

## سهم "شعاع كابيتال" يقفز 4% بعد بيع عقارات فندقية بالسعودية



أرشيفية

متابعة خاصة - الإمارات 71  
تاريخ الخبر: 2025-01-09

ارتفعت سهم شركة "شعاع كابيتال" المدرجة في سوق دبي المالي، في بداية تعاملات اليوم الخميس، وذلك بعد أن أعلنت عن إنهاء إجراءات بيع أصول القطاع الفندقية في السعودية بقيمة 515 مليون ريال.

وخلال تعاملات اليوم، وبحلول الساعة 10:37 صباحاً بتوقيت دولة الإمارات، ارتفع سهم شعاع كابيتال بنسبة 4 بالمائة إلى سعر 0.285 درهم.

ووفق بيانات السوق، شهد السهم تعاملات بحجم 15.806 مليون سهم بقيمة 4.449 مليون درهم، توزعت على 151 صفقة.

جاء هذا الأداء الإيجابي، بعد أن أعلنت شركة شعاع كابيتال، عن إتمام عملية بيع محفظة أصول القطاع الفندقية بالسعودية التي تديرها شركة شعاع كابيتال العربية السعودية، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشعاع، إلى شركة سمو القابضة بقيمة 515 مليون ريال سعودي، ما يعادل 137 مليون دولار.

وتتضمن المحفظة ثلاثة عقارات فندقية رئيسية تقع في مواقع استراتيجية في الرياض وجدة والدمام.

وقالت الشركة إن هذا التخرج يأتي كجزء من استراتيجية شعاع كابيتال المستمرة لتعزيز عوائد المستثمرين وتركيزها الاستثماري بما يتماشى مع أهدافها طويلة المدى لرفع كفاءة توزيع الأصول وإدارة المحفظة.

تبلغ حصة شعاع من محفظة الأصول 33 بالمائة، ومن المتوقع أن يكون للصفقة أثراً إيجابياً على حساب الأرباح والخسائر والميزانية العمومية لشعاع يقدر بنحو 19.6 مليون درهم.

كما سيتم استخدام حصة شعاع كابيتال من عائدات البيع لتقليل الالتزامات وتعزيز ميزانيتها العمومية، مما يعزز من قدرة الشركة على تحقيق النمو والنجاح في المستقبل.



UAE71NEWS