

سهم "شاع كابيتال" يقفز 4% بعد بيع عقارات فندقية بالسعودية



أرشيفية

متابعة خاصة - الإمارات 71
تاريخ الخبر: 09-01-2025

ارتفعت سهم شركة "شاع كابيتال" المدرجة في سوق دبي المالي، في بداية تعاملات اليوم الخميس، وذلك بعد أن أعلنت عن إنهاء إجراءات بيع أصول القطاع الفندقي في السعودية بقيمة 515 مليون ريال.

وخلال تعاملات اليوم، وبحلول الساعة 10:37 صباحاً بتوقيت دولة الإمارات، ارتفع سهم شاع كابيتال بنسبة 4 بالمائة إلى سعر 0.285 درهم.

ووفق بيانات السوق، شهد السهم تعاملات بحجم 15.806 مليون سهم بقيمة 4.449 مليون درهم، توزعت على 151 صفقة.

جاء هذا الأداء الإيجابي، بعد أن أعلنت شركة شاع كابيتال، عن إتمام عملية بيع محفظة أصول القطاع الفندقي بالسعودية التي تديرها شركة شاع كابيتال العربية السعودية، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشاع، إلى شركة سمو القابضة بقيمة 515 مليون ريال سعودي، ما يعادل 137 مليون دولار.

وتتضمن المحفظة ثلاثة عقارات فندقية رئيسية تقع في موقع استراتيجي في الرياض وجدة والدمام.

وقالت الشركة إن هذا التخارج يأتي كجزء من استراتيجية شعاع كابيتال المستمرة لتعزيز عوائد المستثمرين وتركيزها الاستثماري بما يتوافق مع أهدافها طويلة المدى لرفع كفاءة توزيع الأصول وإدارة المحفظة.

تبلغ حصة شعاع من محفظة الأصول 33 بالمائة، ومن المتوقع أن يكون للصفقة أثراً إيجابياً على حساب الأرباح والخسائر والميزانية العمومية لشعاع يقدر بنحو 19.6 مليون درهم.

كما سيتم استخدام حصة شعاع كابيتال من عائدات البيع لتقليل الالتزامات وتعزيز ميزانيتها العمومية، مما يعزز من قدرة الشركة على تحقيق النمو والنجاح في المستقبل.



UAE71NEWS